

売地

土浦駅

現況渡し

土地面積
公簿 2,271.00㎡

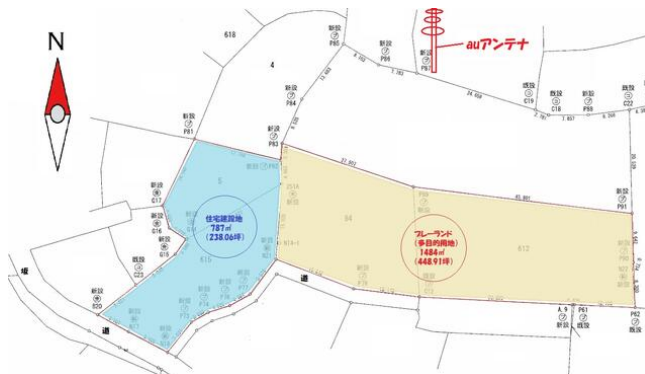
現況
更地

引渡可能時期
即時

☆広すぎる敷地、それを工夫して
☆地盤面高低差約 5 m

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	土浦		
土地面積	公簿 2,271.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@1.43万円

物件所在地	茨城県土浦市下高津 1 丁目		
交通	J R 常磐線 土浦 距離1,700m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	低地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 南西3.6m 公道 接面15.7m 南東1.8m 公道 接面58.5m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	☆住宅用地 2 3 8 坪とプレーランド 4 4 8 坪がセットで 1, 2 0 0 万円 ☆地盤面高低差約 5 m ☆砕石駐車場として利用中 ☆敷地内法面 2 カ所、電柱 1 本、コンクリート石柱 1 0 本あり ☆アスファルト舗装部分あり ☆国土利用計画法の届出要 ☆隣地関係者が敷地内を通過しています		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69823346050

茨城県知事免許 (3) 第 6 7 2 4 号 〒305-0061 茨城県つくば市稲荷前 1 0 - 7 イムブル・エー 1 0 1

株式会社廣瀬エステート

TEL : 029-875-7491 FAX : 029-875-7492 定休日 : 水曜日

■取引態様 : 媒介